



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-1197

Vuokratontin 7-761-1 myynti

Asuntotontin 7-761-1 vuokralaiset ovat lähettäneet 5.10.2026 kaupungille päätöksen lunastaa vuokratontti.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 23.9.1986.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) vuokralaisten nimiin.

Tontinvuokrat tulee maksaa v. 2026 loppuun saakka.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 5.10.2026-31.12.2026

yhteensä 553,98 euroa

tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Tontti on rakennettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja vuokrat maksettu.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 29.9.2026 § 178 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy asuntotontin 7-761-1 vuokralaisille

Kaupunginhallituksen *KH 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 (ind. 2017)* päätöksen mukaisella **76 536,44 € (ind. 2339)** kauppahinnalla.

Kiinteistötunnus: 698-7-761-1

Tontin pinta-ala: 1200 m²

Rakennusoikeus: 300 k-m²

Kaavamerkintä: AO

Myyntipäätös on voimassa 31.12.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kauppahintalasku tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 343 euroa.

Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 5.10.2026-31.12.2026

yhteensä 553,98

euroa tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	76 536,44 €	2989.1000
Kauppakirjan laadinta 200 €		3294.4300.20
Kaupanvahvistajan palkkio 143 €		3294.4300.0



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta

5.10.2026-31.12.2026

yhteensä 553,98 €

3430.1250.0

Yhteyshenkilö: Sissel Myöhänen puh. 040 664 7239, sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Allekirjoitus

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.10.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 215

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.